

## Ortsgemeinde Obererbach

---

---

### Niederschrift über die Sitzung Ortsgemeinderates

<b>Tag</b>	Mittwoch, 09. September 2020
<b>Ort</b>	Hähners Hof
<b>Beginn der Sitzung</b>	19:30 Uhr
<b>Ende der Sitzung</b>	21:40 Uhr

#### anwesend

1. Ortsbürgermeister Stefan Löhr als Vorsitzender
2. Erster Beigeordneter Marcus Follmann
3. Beigeordneter Jochen Heinemann
4. Alexander Kölschbach
5. Elke Neschen
6. Florian Max Neuenhaus
7. Manuela Schmitz
8. Claudia Schott
9. Robin Schütz
10. Niclas Woelki

#### abwesend

Christiana Becker  
Albino Seco Magalhaes  
Wendy Sippel

#### Schriftführer

Stefan Löhr

Zu dieser Sitzung wurde ordnungsgemäß eingeladen.  
Die gesetzliche Zahl der Ratsmitglieder beträgt: 13  
Der Ortsgemeinderat Obererbach ist beschlussfähig.

---

### Tagesordnung

#### Öffentliche Sitzung

2. Ausbau K 52  
Auftragsvergabe  
Gehweganlagen
3. Informationen zum geplanten Neubaugebiet
4. Friedhofsangelegenheit - Bestattungsform Friedwald/Ruhewald
5. Neues Ortsbegrüßungsschild
6. Informationen des Ortsbürgermeisters
7. Verschiedenes
8. Einwohnerfragestunde

**Öffentliche Sitzung****TOP 2 Ausbau K 52  
Auftragsvergabe  
Gehweganlagen**

Der Straßenausbau einschl. der Gehweganlagen der K 52 wurde losweise, öffentlich ausgeschrieben. Die Auftragserteilung von Los 1 „Straßenausbau“ erfolgt durch den Kreis Altenkirchen. Die Ortsgemeinde ist zuständig für die Beauftragung von Los 2 „Gehweganlagen“:

Submissionstermin:	01.09.2020, 9:00 Uhr
Anzahl der angeforderten Leistungsverzeichnisse:	10
Anzahl der abgegebenen Angebote:	7

Ausschreibungsergebnis (brutto, inkl. 1,5 % Nachlass)	1.) 61.933,65 €
wirtschaftlichster Bieter:	Firma G. Koch GmbH, 56457 Westerburg
nicht berücksichtigte Angebote (brutto):	2.) 67.047,88 €
	3.) 71.082,80 €
	4.) 73.232,78 €
	5.) 75.771,78 €
	6.) 80.380,99 €
	7.) 81.016,94 €

Die Kostenschätzung der Gehweganlagen belief sich auf ca. 80.000 € (brutto). Das Angebot der Firma G. Koch GmbH & Co. KG, Stadionstr. 3, 56457 Westerburg, ist wirtschaftlich und angemessen.

Haushaltsmittel stehen im Haushaltsplan 2020 der Ortsgemeinde in ausreichender Höhe zu Verfügung.

**Beschluss:**

Der Ortsgemeinderat beschließt, den Auftrag über den Ausbau der Gehweganlagen an die Firma G. Koch GmbH, Stadionstraße 3, 56457 Westerburg, zum Angebotspreis von 61.933,65 € (brutto, inkl. Nachlass) zu vergeben.

Die Verwaltung wird beauftragt, den Auftrag zu erteilen.

**Abstimmungsergebnis: einstimmig (10 Ja-Stimmen)**

Im Anschluss an die nichtöffentliche Sitzung erweitert der Vorsitzende die Tagesordnung um

**TOP 3 Ausbau der K 52  
Auftragsvergabe  
Straßenbeleuchtung**

Der Ortsgemeinderat ist damit einverstanden

**Abstimmungsergebnis: einstimmig (10 Ja-Stimmen)**

Die nachfolgenden Tagesordnungspunkte verschieben sich entsprechend.

**TOP 3 Ausbau K 52  
Auftragsvergabe  
Straßenbeleuchtung**

Dem Vorsitzenden wurde ein Angebot der EAM Netz GmbH, Wissen, über die Straßenbeleuchtung zum Gehweg entlang der K 52 durch Herrn Dipl.-Ing. Martin Heinemann vorgelegt.

Die Auftragssumme der Installation der Straßenbeleuchtung inkl. Tiefbauarbeiten beläuft sich auf 10.092 €.

Haushaltsmittel stehen im Haushaltsplan 2020 der Ortsgemeinde in ausreichender Höhe zu Verfügung.

**Beschluss:**

Der Ortsgemeinderat beschließt, den Auftrag über die Installation der Straßenbeleuchtung inkl. Tiefbauarbeiten an die EAM Netz GmbH, Wissen, zu einem Angebotspreis von 10.092 € zu vergeben.

Die Verwaltung wird beauftragt, den Auftrag zu erteilen.

**Abstimmungsergebnis: einstimmig (10 Ja-Stimmen)**

**TOP 4 Informationen zum geplanten Neubaugebiet**

Der Vorsitzende berichtet von den, mit den Eigentümern der evtl. in Frage kommenden Parzellen des geplanten Neubaugebietes (Gemarkung Koberstein-Niedererbach, Flur 4, Flurstücke 41/4, 42,43, 44), geführten Gesprächen.

Die Eigentümer der Parzelle 41/4 teilen mit, das die Parzelle nicht für den Verkauf bereitsteht.

Die Gespräche mit den weiteren Eigentümern (Parzellen 42 – 44) sind noch nicht abgeschlossen. Hier wird derzeit von einer Verkaufsabsicht ausgegangen.

Da die Parzelle 41/4 nicht zum Verkauf steht, beauftragen die Ratsmitglieder den Ortsbürgermeister mit den Eigentümern der eventuellen weiteren erschließungsfähigen Parzellen, Gespräche über mögliche Verkaufsabsichten zu führen.

**TOP 5 Friedhofsangelegenheit - Bestattungsform Friedwald/Ruhewald**

In der Ortsgemeinde soll zukünftig die Bestattungsform Friedwald/Ruhewald ermöglicht werden.

Der Vorsitzende erläutert die notwendige Vorgehensweise wie zum Beispiel Satzungsänderung, Kostenermittlung, Anlage eines Baumkatasters etc.

Als mögliche Standorte kommen der Friedhof im Ortsteil Hacksen, der alte Friedhofsteil des Friedhofes in Niedererbach oder eine noch zu bestimmende Waldfläche in Frage.

Eine abschließende Beratung hat hierzu noch nicht stattgefunden. In eine der nächsten Sitzungen soll dieses Thema nochmals beraten und hierzu eventuell ein Mitarbeiter der Verbandsgemeindeverwaltung Altenkirchen-Flammersfeld (Fachbereich 3, Friedhofsverwaltung) eingeladen werden.

Außerdem wurde angeregt, sich Friedhöfe anzuschauen, wo diese Bestattungsform bereits angeboten wird.

**TOP 6 Neues Ortsbegrüßungsschild**

Das Ortsbegrüßungsschild an der Ecke Hauptstraße/Hacksener Straße, neben der Bushaltestelle, ist in die Jahre gekommen und soll erneuert werden.

Die Arbeitsgruppe „Begrüßungsschild“ hat sich im vergangenen Juli auf einen Entwurf für das neue Schild geeinigt. Inzwischen ist die Blechtafel geliefert und wird durch den ortsansässigen Metallkünstler Alexander Witzke bearbeitet.

Die Einweihung des neuen Schildes soll erfolgen, sobald dies wieder in einem dafür angemessenen Rahmen erlaubt ist.

## **TOP 7 Informationen des Ortsbürgermeisters**

- Die jährlichen Zuschüsse an die ortsansässigen Vereine werden am 30.09.2020 ausgezahlt.
- Die Ersatzbeschaffung des defekten Rasenmähers ist erfolgt.
- Der SV Niedererbach hat die Arbeiten zur Erneuerung der Container mit Umkleiden, Toiletten, Duschen und Aufenthaltsraum wieder aufgenommen. Das Fest zum 100jährigen Bestehen des Vereins wurde auf das Jahr 2021 verschoben.
- Der Starkregen am 12.08.2020 hat an der Ecke „In der Katzbach/Hacksener Straße“ für eine Überschwemmung gesorgt. Durch den Einsatz einiger fleißiger Helfer und der Feuerwehr konnte das Eindringen des Wassers in ein Wohnhaus verhindert werden. Hierfür nochmal herzlichen Dank.
- Im Rahmen des Hochwasservorsorgekonzeptes der Verbandsgemeinde Altenkirchen-Flammersfeld soll unter anderem dieser neuralgische Punkt betrachtet und versucht werden, Abhilfe zu schaffen.
- Die Auftaktveranstaltung für hierzu findet am 10.09.2020 in der Stadthalle statt.
- An der Brücke Gartenstraße/Auf den Eichen haben die an den Bauhof vergebenen Arbeiten, im Rahmen der erforderlichen Brückensanierung, nach der Begutachtung durch das Ing. Büro Frings, Steineroth, im Jahr 2018 begonnen.

## **TOP 8 Verschiedenes**

- Die im Frühjahr ausgefallene Dorfsäuberung soll nun am 24.10.2020, ab 09.00 Uhr, nachgeholt werden. Hierzu wird eine separate Einladung erfolgen.
- Zu einer der nächsten Sitzungen des Ortsgemeinderates soll Herr Dipl.-Ing. Armin Link eingeladen werden. Dieser soll seine Sichtweise zum Thema „5G-Smart in die Zukunft“ erörtern.

## **TOP 9 Einwohnerfragestunde**

Der Vorsitzende wird gebeten, sich mit der Kreisverwaltung Altenkirchen bezüglich des stark angerosteten Geländers über der Brücke Ecke Hauptstraße/Hacksener Straße in Verbindung zu setzen.

Der in der Hilgenrother Straße angelegte Blühstreifen kommt gut bei den Bürgern an. Für das nächste Jahr soll dieser vergrößert werden.

Eine Ruhebänk unterhalb des Sportplatzes ist kaputt und soll ersetzt werden.

Das jährliche Treffen der Vereine wurde auf Mittwoch, den 14.10.2020 und die nächste Sitzung des Ortsgemeinderates auf Mittwoch, den 25.11.2020 terminiert.

---