

---

---

## Ortsgemeinde Obererbach

---

---



### Niederschrift über die Sitzung des Ortsgemeinderats

<b>Tag</b>	Donnerstag, 2. Mai 2019
<b>Ort</b>	Bürgerhaus, Obererbach
<b>Beginn der Sitzung</b>	19:30 Uhr Bürgerhaus Obererbach
<b>Ende der Sitzung</b>	22:00 Uhr

#### anwesend

1. Ortsbürgermeister Erhard Schneider als Vorsitzender zu TOP 1 – 8 und TOP 10
2. Erster Beigeordneter Marcus Follmann als Vorsitzender zu TOP 9
3. Beigeordneter Heinz Rosenbach
4. Annette Hausmann
5. Martin Heinemann
6. Alexander Kölschbach
7. Carina Löhr
8. Albino Magalhaes
9. Elke Neschen
10. Robin Schütz
11. Dr. Jochen Schwaerzel

#### abwesend

Christiana Becker  
Jochen Heinemann

#### Schriftführer

Erhard Schneider

Zu dieser Sitzung wurde ordnungsgemäß eingeladen.  
Die gesetzliche Zahl der Ratsmitglieder beträgt: 13  
Der Ortsgemeinderat ist beschlussfähig.

---

---

### Tagesordnung

#### Öffentliche Sitzung

1. Informationen des Ortsbürgermeisters
2. Einwohnerfragestunde
3. Änderung der Friedhofgebührensatzung
4. Änderung der Satzung über die Benutzung und die Gebühren für das Bürgerhaus Obererbach
5. Friedhofsangelegenheiten
  - Zustimmung für bereits durchgeführte Maßnahmen
  - Zustimmung einer Haushaltsüberschreitung
6. Kommunalwahlen/Europawahl
7. Informationen zum Ausflug des Ortsgemeinderats
8. Wanderung der Ortsbürgermeister
9. Bauvoranfragen
10. Verschiedenes

## **Öffentliche Sitzung**

### **TOP 1 Informationen des Ortsbürgermeisters**

- Es wurde eine Baugenehmigung für einen Neubau in der Gartenstraße erteilt.
- Ortsbürgermeister Schneider legt die Abrechnung für die Jagdgenossenschaft vor.
- Ortsbürgermeister Schneider dankt der Hachenburger Brauerei für eine Bierspende.
- Ortsbürgermeister Schneider dankt Martin Heinemann für seine Initiativen für eine Plattenbrücke und für durchgeführte Arbeiten an einem Wirtschaftsweg Nähe Forsthaus.
- Beim Anwesen Eschemann wurde ein Gully ausgetauscht.
- Im Herbst kaufte die Ortsgemeinde für die Weiheranlage drei neue Mülleimer. Diese rosten bereits. Die Firma lieferte kostenlos Ersatz.
- Anlässlich des 100-jährigen Wahlrechts für Frauen wird in der Stadthalle Altenkirchen am 25. Mai das Theaterstück „Kleine Frau – was nun?“ aufgeführt.
- Die zwei Andreaskreuze am Anwesen Horst Jung und am Forsthaus, die umgefahren wurden, wurden nach mehrmaliger Reklamation nun von der DB wieder aufgestellt.
- Laut Aussage der Straßenmeisterei werden die Bankette entlang der K 40 in Richtung Bachenberg in den Monaten Mai und Juni hergerichtet. Das Brückengeländer in der Hauptstraße wird später erneuert.

### **TOP 2 Einwohnerfragestunde**

- Horst Jung regt einen Astrückschnitt Ecke Hauptstraße/Im Gässchen an.
- Elke Jung regte einen Astrückschnitt zwischen ihrem Haus und dem Nachbarn an.
- Horst Jung bemängelte bei den neu eingebauten Rohren auf dem Kinderspielplatz große Ritzen, die ein Verletzungsrisiko bergen würden. Diese werden laut Aussage von Martin Heinemann noch zu geputzt.

### **TOP 3 Änderung der Friedhofgebührensatzung**

In der Ortsgemeinderatsitzung vom 07.03.2019 hat der Ortsgemeinderat beschlossen, die Gebühr für die jährliche Pflege anzupassen

Die Anlage zur Friedhofgebührensatzung ist daher anzupassen.

Der entsprechende Entwurf liegt den Ratsmitgliedern vor und ist Anlage zur Niederschrift

#### **Beschluss:**

Der Satzung zur Änderung der Friedhofgebührensatzung wird entsprechend zugestimmt.

**Abstimmungsergebnis: einstimmig (10 Ja-Stimmen, 1 Stimmenthaltung)**

### **TOP 4 Änderung der Satzung über die Benutzung und die Gebühren für das Bürgerhaus Obererbach**

Die Gebühren für die Reinigung des Bürgerhauses sollen zum 01.07.2019 erhöht werden. Für die Reinigung des Saals ändern sich die Gebühren von 40 € auf 45 € und für den Jugendraum von 25 € auf 30 €. Zu den Beträgen kommt die gesetzliche Mehrwertsteuer.

Der Entwurf der Änderungssatzung liegt den Ratsmitgliedern vor und ist Anlage zur Niederschrift.

**Beschluss:**

Die Satzung zur Änderung der Satzung über die Benutzung und die Gebühren für das Bürgerhaus in der Ortsgemeinde Obererbach wird entsprechend dem vorliegenden Entwurf beschlossen.

**Abstimmungsergebnis: einstimmig (11 Ja-Stimmen)**

**TOP 5 Friedhofsangelegenheiten**

**- Zustimmung für bereits durchgeführte Maßnahmen**

**- Zustimmung einer Haushaltsüberschreitung**

Im Haushaltsplan 2019/2020 sind für Investitionen an der Friedhofshalle und am Friedhof ursprünglich 25.000 € eingeplant. Durch den beabsichtigten Kauf der ehemaligen Bahnhofsgastwirtschaft musste wegen der erforderlichen Haushaltsdisziplin die Investitionssumme auf 20.000 € gesenkt werden.

Der Kauf der ehemaligen Gaststätte ist nicht zustande gekommen, so dass sich im Haushalt gegebenenfalls noch finanzielle Spielräume ergeben.

Zwischenzeitlich sind die Maßnahmen am Friedhof und an der Friedhofshalle fast abgeschlossen.

Vor der Sitzung haben sich die Ratsmitglieder über den Stand der Arbeiten auf dem Friedhof informiert.

Die durchgeführten Arbeiten wurden in Augenschein genommen.

Die Zustimmung zu einigen Maßnahmen seitens des Ortsgemeinderats liegen schon zwei bis drei Jahre zurück.

Ortsbürgermeister Schneider listete die durchgeführten Arbeiten nochmals auf und bittet um erneute Zustimmung.

Folgende Maßnahmen und die daraus resultierenden Kosten werden vom Rat zugestimmt:

Malerarbeiten, Firma Krämer, Borod	11.900 €
	(Angebotssumme 11.700 €)
Pflastersteine, CMS, Kropbach	575 €
Erstellung neuer Wasserstelle, Firma Marenbach, Altenkirchen	1.154 €
Pflanzungen und Geländeausgleich durch Mutterboden, Firma Börgerding, Altenkirchen	2.867 €
Gießkannhalterungen	74 €
Kieselsteine, CMS, Kropbach	330 €
Pflasterarbeiten und Verlegung Bordsteine, Firma Müller, Hemmelzen	2.717 €
Gesamtinvestitionssumme:	19.617 €

**Abstimmungsergebnis: einstimmig (11 Ja-Stimmen)**

**Ferner wird nachträglich einstimmig die Auftragsvergabe bezüglich der Pflasterarbeiten und Verlegung von Bordsteinen an die Firma Müller, Hemmelzen vergeben.**

Bei den Malerarbeiten wurde festgestellt, dass bei der Friedhofshalle zwei Stützen vollkommen durchgerostet waren. Ein Austausch musste umgehend erfolgen. Die Verbandsgemeindeverwaltung Altenkirchen beauftragte die Firma Hehl mit den Arbeiten. Das Angebot lag bei ca. 1.700 € brutto inklusive liefern und montieren.

Der Ortsgemeinderat stimmt nachträglich der Auftragsvergabe und gleichzeitig einer Haushaltsüberschreitung gem. § 100 GemO zu.

### **Abstimmungsergebnis: einstimmig (11 Ja-Stimmen)**

Auf dem Wiesengrabfeld fehlt für den Wahlgrabbereich noch eine Fundamentmauer. Im Jahre 2014 wurde eine Fundamentmauer durch die Firma John, Eichelhardt, zu einem Preis von 4.300 € errichtet. Mittlerweile legte die Firma John ein neues Angebot in Höhe von 4.629,93 € vor. Die Kosten werden auf die Grabstellenerwerber umgelegt, somit von der Ortsgemeinde nur vorfinanziert.

### **Beschluss**

Die Ortsgemeinde erteilt der Firma John, Eichelhardt, den Auftrag zur Errichtung einer Fundamentmauer laut Angebot vom 13. April 2019.

Ferner stimmt der Ortsgemeinderat einer Haushaltsüberschreitung gem. § 100 GemO zu.

### **Abstimmungsergebnis: einstimmig (11 Ja-Stimmen)**

## **TOP 6 Kommunalwahlen/Europawahl**

Ortsbürgermeister Schneider verteilte die Berufungsschreiben für die Wahlen.

Ferner gibt Ortsbürgermeister Schneider Informationen zu den Wahlen.

Das Wahllokal wird hergerichtet am Freitag, 24. Mai 2019, ab 18:00 Uhr.

Die Ratsmitglieder werden gebeten zur Wahl einen Kuchen mitzubringen. Als Servicehelfer sind auch die Partner der Ratsmitglieder herzlich willkommen.

Als Catering wird der Hähner`s Hof beauftragt. Die Ratsmitglieder suchen ein entsprechendes Menü aus. Ortsbürgermeister Schneider wird gebeten, diese Auswahl an Wilma Ruschke weiterzugeben.

Die Partner sind zum Essen herzlich eingeladen. Die Kosten übernehmen die Ratsmitglieder.

## **TOP 7 Informationen zum Ausflug des Ortsgemeinderats**

Die Ratsmitglieder erhalten pro Sitzung ein Verzehrgeld in Höhe von 15 € ausgezahlt. Auf die Auszahlung haben die Ratsmitglieder verzichtet. Stattdessen werden die Gelder auf einem Sparbuch angesammelt. Von diesem Geld wird nunmehr ein dreitägiger Ausflug nach Aachen und Ostbelgien finanziert.

Ortsbürgermeister Schneider informiert nochmals über das Programm. Abfahrt ist am 17. Mai 2019, 7:00 Uhr, ab Bürgerhaus. Einzelheiten werden per Tischvorlage verteilt.

Ortsbürgermeister Schneider wird die Mitglieder des Rechnungsprüfungsausschusses bitten, dass Sparbuch und die entsprechenden Umsätze zur gegebenen Zeit zu prüfen.

## **TOP 8 Wanderung der Ortsbürgermeister**

Traditionell unternehmen die Ortsbürgermeisterinnen und Ortsbürgermeister der Verbandsgemeinde Altenkirchen, die Führungskräfte der Verbandsgemeindeverwaltung, die Bezirksbeamten und die Fraktionsvorsitzenden jedes Jahr eine Wandung. Sie sind dann Gast einer Ortsgemeinde. Am 11. Mai 2019 ist Obererbach Gastgeber.

Die Wanderung beginnt um 13:00 Uhr auf Hof Neu Koberstein. Die Wanderstrecke geht über den Friedhof, Besuch der Musikschule Schwaerzel, Kaffee und Kuchen im Hähner`s Hof, Besuch des unter Denkmalschutz stehenden Bahnhofs, Führung bei der Firma SEM.

Zum gemütlichen Beisammensein trifft man sich wieder auf Hof Neu Koberstein.

Für Essen und Getränke sorgt die Ortsgemeinde. Die Partner der Ratsmitglieder und einige freiwillige Helfer sorgen für den Service. Einige Frauen werden Dessert mitbringen.

Die Veranstaltung wird von der Verbandsgemeinde Altenkirchen mit 500 € unterstützt.

Ortsbürgermeister Schneider machte den Vorschlag, den Teilnehmern je eine Ortschronik zu schenken, da es noch einen Restbestand von ca. 350 Chroniken gibt.

**Abstimmungsergebnis: einstimmig (10 Ja-Stimmen, 1 Stimmenthaltung)**

## **TOP 9 Bauvoranfragen**

Dem Ortsgemeinderat liegen zwei Bauvoranfragen vor.  
Hierbei handelte es sich um eine Bauvoranfrage eines Einfamilienhauses in der Gartenstraße.  
Erhard Schneider legte entsprechende Unterlagen vor.

**Abstimmungsergebnis: 7 Ja-Stimmen, 2 Nein-Stimmen, 2 Stimmenthaltungen**

Im zweiten Fall geht es um einen Pferdeunterstand außerhalb der Ortslage.

Ortsbürgermeister Schneider nimmt an der Beratung und Beschlussfassung wegen Ausschließungsgründen nach § 22 GemO nicht teil. Den Vorsitz zu diesem Tagesordnungspunkt übernimmt Marcus Follmann.

Martin Heinemann erläutert das Vorhaben.

**Abstimmungsergebnis: einstimmig (10 Ja-Stimmen)**

## **TOP 10 Verschiedenes**

- Martin Heinemann berichtet über den Sachstand „Neubau Bürgersteig Niedererbach/Obererbach“ und seinen Gesprächen mit der Kreisverwaltung Altenkirchen. Bei der Ausschreibung (nach den Sommerferien) wird es zwei Lose geben, Ortsgemeinde und Kreisverwaltung.  
Die Firma Energie Netz Mitte wird Leerrohre verlegen. Ortsbürgermeister Schneider steht wegen eines Ankaufes von ca. 60 m<sup>2</sup> mit der Erbgemeinschaft Thiel in Kontakt.
- Alexander Kölschbach bemängelte den Zustand des Zaunes beim Kinderspielplatz. Die Angelegenheit soll im neuen Ortsgemeinderat behandelt werden.
- Ortsbürgermeister Schneider bedauert die geringe Resonanz bei der Maifeier. Von den Einnahmen können die Ausgaben gerade so beglichen werden.
- Für die Säuberung einer Senke von Astwerk einer umgefallenen Eiche durch die Dorfjugend, erhielt diese einen Betrag von 80 €.
- Ortsbürgermeister Schneider teilt mit, dass in der abgelaufenen Legislaturperiode der Ortsgemeinderat zu insgesamt 38 Sitzungen zusammen kam.  
Er bedankt sich für die außerordentlich gute Zusammenarbeit in den zurückliegenden Jahren.  
Parteilpolitik hätte nie im Ortsgemeinderat stattgefunden. Die meisten Entscheidungen seien einstimmig erfolgt.  
Wenn eine Einstimmigkeit nicht erfolgte, sei prinzipiell im Ortsgemeinderat kein Streit entstanden.  
Ortsbürgermeister Schneider ist erfreut darüber, dass im Ortsgemeinderat immer eine gegenseitige Fairness vorhanden war.  
„Es hat mir mit euch immer Spaß gemacht, gemeinsam der Ortsgemeinde Obererbach zu dienen“, so eine Aussage von Ortsbürgermeister Schneider.  
Allen Kandidatinnen und Kandidaten für die anstehende Kommunalwahl wünscht Ortsbürgermeister Schneider viel Erfolg.

Abschließend äußert er noch drei Gedanken und richtete diese an den neuen Ortsgemeinderat:

1. Bau des Bürgersteiges zwischen den Ortsteilen Niedererbach und Obererbach
  2. Erschließung eines Baugebiets
  3. Planungsvorbereitungen für einen Ausbau der Straße „Im Gässchen“
- Alle ausscheidenden Ratsmitglieder werden gebeten, sich den 5. Juli 2019 vorzumerken. Anlässlich der konstituierenden Sitzung sollen diese mit einem Präsent verabschiedet werden.
- 
-