

---

---

## Ortsgemeinde Obererbach

---

---



### Niederschrift über die Sitzung des Ortsgemeinderats

<b>Tag</b>	Dienstag, 10. Oktober 2017
<b>Ort</b>	Bürgerhaus Obererbach
<b>Beginn der Sitzung</b>	20:00 Uhr
<b>Ende der Sitzung</b>	22:10 Uhr

#### anwesend

1. Ortsbürgermeister Erhard Schneider als Vorsitzender
2. Erster Beigeordneter Marcus Follmann
3. Christiana Becker
4. Annette Hausmann
5. Jochen Heinemann
6. Martin Heinemann
7. Alexander Kölschbach
8. Carina Löhr
9. Albino Magalhaes
10. Elke Neschen
11. Heinz Rosenbach
12. Robin Schütz
13. Dr. Jochen Schwaerzel

#### Schriftführerin

Christiana Becker

Zu dieser Sitzung wurde ordnungsgemäß eingeladen.  
Die gesetzliche Zahl der Ratsmitglieder beträgt: 13  
Der Ortsgemeinderat ist beschlussfähig.

---

### Tagesordnung

#### Öffentliche Sitzung

1. Informationen des Ortsbürgermeisters
2. Einwohnerfragestunde
3. Erlass einer Satzung zur Änderung der Satzung über die Erhebung von Hundesteuer
4. Änderung Abrundungssatzung
5. Friedhofsangelegenheiten
  - Kauf einer Fertiggarage für Unterstellung von Geräten
  - Gräbereinebnungen
  - Stellplätze für Mülleimer
6. Unser Dorf hat Zukunft
  - Rückblick
  - Siegerehrung Landesentscheid in Kaiserslautern und Einsatz eines Busses

7. Konzept zur Herstellung eines Gehwegs außerhalb der Ortsdurchfahrt
8. Verschiedenes

### **Nichtöffentliche Sitzung**

pp.

### **Öffentliche Sitzung**

#### **TOP 1 Informationen des Ortsbürgermeisters**

- Am 15.10.2017 findet die Stichwahl zur Wahl des Verbandsgemeindebürgermeisters statt. Die entsprechenden Personen, die an diesem Tag Dienst als Wahlhelfer haben, sind benachrichtigt worden. Seitens der Ortsgemeinde soll Kaffee und Kuchen gereicht werden. Hierzu soll jedes Ortsgemeinderatsmitglied einen Kuchen mitbringen. Der Thekendienst erfolgt vormittags durch die Ratsmitglieder Alexander Kölschbach und nachmittags durch Robin Schütz.
- Die braune Mülltonne am Friedhof wurde abbestellt und ist bereits abgeholt worden.
- In 2018 sollen Backstage im ganzen Kreis Altenkirchen stattfinden. Gertrud Kötting wird hierzu am 03.06.2018 ihren Backes anheizen.
- Diverse Bäume, u.a. in der Hauptstraße (neben Grundstück Gisela Becker), Im Gäßchen, usw. sollen beschnitten werden. Ratsmitglied Jochen Heinemann wird dies in Absprache mit Ortsbürgermeister Schneider vornehmen.
- Es liegt mittlerweile ein Vertragsentwurf zur freiwilligen Fusion der Verbandsgemeinden Altenkirchen und Flammersfeld vor.
- Im Haushalt 2018/2019, der in der nächsten Sitzung beraten wird, soll sich an den Vorgaben nichts ändern.
- Der Weihnachtsmarkt in Altenkirchen findet in diesem Jahr nur an einem Tag statt und zwar am 02.12.2017.
- Bezüglich der Begehung des Verbandsgemeindeverbindungsweges zwischen Hilgenroth und Nassen wird Ortsbürgermeister Schneider den Ortsgemeinderat auf dem Laufenden halten.
- Er liegt eine E-Mail vor, in der sich die Absender gegen ein kunstgerechtes Graffiti an einer Stützmauer in der Hauptstraße aussprechen. Es liegt ein Vorentwurf vor. Erhard Schneider wird mit den Ablehnern und den Eigentümern der Stützmauer Kontakt aufnehmen.
- Der Kaufvertrag mit den Eheleuten Plückelmann ist unterschrieben. Es werden noch 2.035,00 € an Grunderwerbsteuer fällig.
- Die Besprechung des Nachtragshaushaltes soll in der nächsten Sitzung am 29.11.2017 erfolgen.
- Die Aktion Springkraut ist für 2017 abgeschlossen. Ratsmitglied Alex Kölschbach wird die restlichen Säcke noch aus dem Wald holen und zur Deponie bringen.

#### **TOP 2 Einwohnerfragestunde**

Es gibt keine Wortmeldungen seitens der anwesenden Einwohner.

### **TOP 3 Erlass einer Satzung zur Änderung der Satzung über die Erhebung von Hundesteuer**

Nach Beschlussfassung des Ortsgemeinderats über den Erlass der Satzung über die Erhebung der Hundesteuer wurde festgestellt, dass weitere Korrekturen redaktioneller Art erforderlich wurden. Diese Korrekturen wurden in dem vorliegenden Satzungsentwurf aufgenommen. Inhaltlich sind keine Änderungen erfolgt.

#### **Beschluss:**

Die Satzung über die Erhebung der Hundesteuer wird entsprechend dem vorliegenden Entwurf (war der Beschlussvorlage beigelegt und ist Anlage zur Niederschrift) beschlossen.

Gleichzeitig wird der Beschluss vom 07.08.2017 über den Erlass der Hundesteuersatzung aufgehoben.

**Abstimmungsergebnis: einstimmig (13 Ja-Stimmen)**

### **TOP 4 Änderung Abrundungssatzung**

Die Gemeinde kann gemäß § 34 Abs. 4 Nr. 1 und 3 Baugesetzbuch (BauGB) durch Satzung die Grenzen für im Zusammenhang bebaute Ortsteile festlegen (Klarstellungssatzung) und einzelne Außenbereichsflächen in die im Zusammenhang bebauten Ortsteile einbeziehen, wenn die einbezogenen Flächen durch die bauliche Nutzung des angrenzenden Bereichs entsprechend geprägt sind (Ergänzungssatzung).

Die Ortsgemeinde Obererbach hat bereits im Jahr 1995 eine Abrundungssatzung erlassen. Zur Deckung der Nachfrage nach Bauland, erfolgte im Jahr 2004 eine Änderung der Abrundungssatzung und es wurden einzelne Außenbereichsflächen einbezogen.

Bei denen im Lageplan mit rot umgrenzten Flächen, handelt es sich um einzelne Außenbereichsflächen, die nicht durch die bauliche Nutzung des angrenzenden Bereichs geprägt (fehlender Bebauungszusammenhang) und mit einer geordneten städtebaulichen Entwicklung vereinbar sind. Diese Flächen werden mit der Änderung Nr. 2 aus dem Geltungsbereich der Abrundungssatzung herausgenommen.

#### **Beschluss:**

Der Änderung Nr. 2 der Abrundungssatzung wird wie vorgestellt zugestimmt.

Für die Beteiligung der Öffentlichkeit wird bestimmt, dass gemäß § 34 Abs. 6 Baugesetzbuch (BauGB) in Verbindung mit § 13 Abs. 2 Nr. 2, 2. Alt. BauGB die Änderung Nr. 2 der Abrundungssatzung mit ihren Anlagen für die Dauer eines Monats, mindestens jedoch für die Dauer von 30 Tagen gemäß § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich ausgelegt wird.

Gemäß § 34 Abs. 6 BauGB in Verbindung mit § 13 Abs. 2 Nr. 3, 2. Alt. BauGB sind gleichzeitig die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB zu beteiligen.

**Abstimmungsergebnis: einstimmig (13 Ja-Stimmen)**

## **TOP 5 Friedhofsangelegenheiten** **- Kauf einer Fertiggarage**

Ortsbürgermeister Erhard Schneider wird beauftragt, durch die Verbandsgemeindeverwaltung eine Fertiggarage auszuschreiben zu lassen, u.a. bei dem Garagenpark, der auch schon die Garagen am Bürgerhaus geliefert hat, sowie bei der Firma Hundhausen Garagen in Siegen-Eisern. Bei einem Ortstermin mit den Ratsmitgliedern Marcus Follmann und Alexander Kölschbach soll der genaue Standort festgelegt werden. Ebenfalls wird festgelegt, welche Bäume und Sträucher abgeholzt werden sollen.

**Abstimmungsergebnis: einstimmig (10 Ja- Stimmen, 3 Stimmenthaltungen)**

### **- Gräbereinebnungen**

Der Container für diese Arbeiten wird Ende Oktober aufgestellt. Ortsbürgermeister Erhard Schneider wird die einzuebenden Gräber entsprechend markieren und die betreffenden Angehörigen informieren.

### **- Stellplätze für Mülleimer**

Die Mülleimer sollen, wie schon besprochen, in naher Zukunft unter der Linde ihren Platz finden.

## **TOP 6 Unser Dorf hat Zukunft** **- Rückblick**

Beim Landesentscheid in der Sonderklasse hat die Ortsgemeinde Silber gewonnen. Insgesamt haben sich 193 Dörfer daran beteiligt, davon qualifizierten sich 23 für den Kreis- und Gebietsentscheid.

### **- Siegerehrung Landesentscheid in Kaiserslautern und Einsatz eines Busses**

Für diesen Termin am 24.11.2017, soll seitens der Ortsgemeinde ein Bus eingesetzt werden. Der Vorsitzende wird hierzu ein Rundschreiben mit entsprechendem Anmeldeabschnitt an alle Haushalte in der Ortsgemeinde verfassen. Geplant ist eine Tagesfahrt mit abschließendem Abendessen.

## **TOP 7 Konzept zur Herstellung eines Gehweges außerhalb der Ortsdurchfahrt**

Das Ingenieurbüro Martin Heinemann, Obererbach stellt das Konzept zum Anlegen eines Gehweges außerhalb der Ortsgemeinde vor. Die geschätzten Gesamtkosten belaufen sich auf ca. 107.100 €. Für die Maßnahme wird ein Investitionsstockantrag gestellt.

Haushaltsmittel sollen in dem Nachtragsplan 2018 zur Verfügung gestellt werden.

Das Ratsmitglied Martin Heinemann nimmt wegen Ausschließungsgründen nach § 22 GemO an der Beratung und Beschlussfassung nicht teil und verlässt den Sitzungsraum.

### **Beschluss:**

Der Ortsgemeinderat stimmt dem vorgestellten Konzept zur Herstellung eines Gehweges außerhalb der Ortsdurchfahrt zu. Der Antrag auf die Gewährung einer Zuwendung aus dem Investitionsstock wird auf Grundlage des erstellten Entwurf gestellt.

**Abstimmungsergebnis: einstimmig (12 Ja-Stimmen)**

## **TOP 8    Verschiedenes**

- Das Jahresabschlussessen findet am 06.01.2018 im „Hähnershof“, Obererbach, statt. Einzelheiten werden noch bekannt gegeben.
- Die Sitzungen des Ortsgemeinderates werden in 2018 mittwochs erfolgen und zwar immer der letzte Mittwoch in den ungeraden Monaten.
- Ein Treffen der Vereine findet am 23.11.2017, 20:00 Uhr, statt.
- Gemäß dem Protokoll der Jagdgenossenschaft müssen diverse Wege in Ordnung gebracht werden. Erster Beigeordneter Marcus Follmann wird sich entsprechend drum kümmern.
- Es besteht Unmut darüber, dass das Ergebnis der Briefwahl der Bundestagswahl nicht in das Ergebnis der jeweiligen Ortsgemeinde mit aufgenommen wird. Somit ist das eigentliche Ergebnis nach Ansicht des Ortsgemeinderates verfälscht.
- Der Bodenbelag in der Straße „Auf den Eichen“ (an der Stelle, an der der Pflanzkübel entfernt wurde) wird zusehends unebener. Hier ist eine Nachbesserung im Bereich des Mehrfamilienhauses erforderlich.
- Am 17.10.2017 feiern die Eheleute Renate und Heinrich Pritz ihre Eiserne Hochzeit.
- Am 13.10.2017 wird Frau Monika Walkenbach 95 Jahre. Ortsbürgermeister Erhard Schneider wird im Namen der Ortsgemeinde gratulieren.

## **Nichtöffentliche Sitzung**

pp.

---