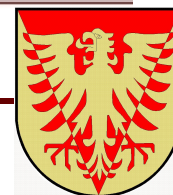


---

---

## Ortsgemeinde Obererbach

---



### Niederschrift über die Sitzung des Ortsgemeinderats

<b>Tag</b>	Dienstag, 30. Mai 2017
<b>Ort</b>	Bürgerhaus/Obererbach
<b>Beginn der Sitzung</b>	19:30 Uhr
<b>Ende der Sitzung</b>	22:05 Uhr

#### anwesend

1. Ortsbürgermeister Erhard Schneider als Vorsitzender
2. Erster Beigeordneter Marcus Follmann
3. Christiana Becker
4. Annette Hausmann, anwesend bis TOP 7
5. Jochen Heinemann
6. Martin Heinemann
7. Alexander Kölschbach
8. Albino Magalhaes
9. Elke Neschen
10. Robin Schütz
11. Dr. Jochen Schwaerzel

#### abwesend

Beigeordneter Heinrich Rosenbach  
Carina Löhr

#### Schriftführerin

Christiana Becker

Zu dieser Sitzung wurde ordnungsgemäß eingeladen.  
Die gesetzliche Zahl der Ratsmitglieder beträgt: 13  
Der Ortsgemeinderat ist beschlussfähig.

---

---

### Tagesordnung

#### Nichtöffentliche Sitzung

1. Bauvoranfrage

#### Öffentliche Sitzung

2. Informationen des Ortsbürgermeisters
3. Einwohnerfragestunde
4. Abschluss eines Vertrages bzgl. inhaltlicher und technischer Pflege der Webseite der Ortsgemeinde Obererbach
5. Beschlussfassung zu weiteren Maßnahmen beim „Anbau Bürgerhaus“
  - Verschalung der Außenfassade
  - Pflasterarbeiten
  - Versetzung der Außenbeleuchtung

6. Rückblick Kreisentscheid „Unser Dorf hat Zukunft“
7. Nachträgliche Zustimmung zur Auftragsvergabe bzgl. einer Grenzfeststellung
8. Verschiedenes

## **Nichtöffentliche Sitzung**

### **TOP 1 Bauvoranfrage**

Marianne und Werner Plückelmann, Alpen, haben bei der Verbandsgemeindeverwaltung Altenkirchen eine Bauvoranfrage gestellt, ob sie auf ihrem Grundstück Ecke Gartenstraße/Auf den Eichen ein Doppelhaus mit Garagenanlage bauen dürfen. Nach Aussage der Verbandsgemeindeverwaltung ist dies zulässig.

Um jedoch jeglichen möglichen Ärger, der durch die Nähe zum Bürgerhaus und zur Weiheranlage unausweichlich scheint, zu vermeiden, möchte die Ortsgemeinde Obererbach dieses Grundstück käuflich erwerben.

#### **Beschluss:**

Der Ortsgemeinderat lehnt die Bauvoranfrage ab und beauftragt den Ortsbürgermeister, mit den Eheleuten Plückelmann über den Verkauf ihres Grundstückes zu verhandeln. Der Preis pro darf 35,00 € bis 40,00 €/m<sup>2</sup> nicht überschreiten.

**Abstimmungsergebnis: einstimmig ( 9 Ja- Stimmen, 2 Stimmenthaltungen)**

## **Öffentliche Sitzung**

### **TOP 2 Informationen des Ortsbürgermeisters**

Der Ortsbürgermeister gibt folgende Informationen:

- Die Regelung der Arbeitsteilung bei der diesjährigen Maifeier (jugendliche Mitbürger bis 23:00 Uhr und danach die älteren Mitbürger bis zum Ende der Veranstaltung) ist bei den Jugendlichen sehr gut angekommen, so dass diese sich vorstellen können, das Fest unter den gleichen Voraussetzungen auch in zukünftigen Jahren auszurichten.
- Zum Thema „Grundstückskäufe zum Bau des Bürgersteiges Hilgenrother Straße“ wird auf TOP 7 verwiesen.
- Die in diesem Jahr durch die Dorftreffgruppe auszurichtende Seniorenfeier wird aufgrund der vielen Angebote, wie Familienfeier, Wanderspaß (Sportverein), ausfallen.
- Die Bundestagswahl und die Wahl zum Bürgermeister der Verbandsgemeinde Altenkirchen finden am 24.9.2017 statt. Eine eventuelle Stichwahl für die Wahl des Bürgermeisters der Verbandsgemeinde ist für den 15.10.2017 vorgesehen.

Der Wahlvorstand setzt sich wie folgt zusammen:

Wahlleiter:	Erhard Schneider
Stellvertretender Wahlleiter:	Marcus Follmann
Schriftführer/in:	Christiana Becker, Heinz Rosenbach
Wahlbeisitzer:	Anette Hausmann, Alexander Kölschbach, Jochen Heinemann, Elke

Neschen

Für Briefwahlauszählung in Altenkirchen wurden Albino Magalhaes und Robin Schütz gemeldet.

Sollte eine Stichwahl notwendig werden, sollen folgende Ratsmitglieder als Beisitzer eingesetzt werden:

- Dr. Jochen Schwaerzel
- Carina Löhr
- Martin Heinemann

Wahlleiter und Stellvertreter, sowie Schriftführer und Stellvertreter bleiben unverändert.

- Die Tür am Bürgerhaus und der Vorraum außen bedürfen eines neuen Anstrichs. Daher hat Ortsbürgermeister Schneider der Firma Krämer, Borod, den Auftrag erteilt, diese Arbeiten noch vor dem Rundgang der Kommission zu "Unser Dorf hat Zukunft" zu erledigen. Die Kosten für den Anstrich betragen 750,00 €.

**Beschluss:**

Der Auftragsvergabe für den Anstrich der Tür des Bürgerhauses und der Außenwand des Vorraumes an die Krämer, Borod, wird nachträglich zugestimmt.

**Abstimmungsergebnis: einstimmig ( 11 Ja- Stimmen)**

- Die Kosten für die Straßenentwässerung betragen 6.850,00 €
- Im Mitteilungsblatt soll veröffentlicht werden, dass diverse Grabstellen auf dem Friedhof Niederbach wegen Ablauf der Liegezeit und Nichtpflege im Herbst eingeebnet werden.
- Der Auftrag für den neuen Bürgersteig ist an die Firma Linse, Olpe, vergeben worden. Die Ausführung soll kurzfristig erfolgen.
- Die Spülmaschine im Bürgerhaus musste repariert werden. Dabei wurde sie gleichzeitig gewartet. Die Kosten hierfür betragen 950,00 €.

**TOP 3 Einwohnerfragestunde**

- Ein Einwohner stellt Fragen zu dem öffentlichen Weg, der über sein Grundstück führt. Ihm wurde angeraten, sich eine Grunddienstbarkeit eintragen zu lassen und einen offiziellen Antrag zur Einziehung zu stellen.
- Ein weiterer Bürger fragt zum wiederholten Male nach der Aufstellung eines Spiegels Ecke Hauptstraße/ Kobersteiner Weg. Ortsbürgermeister Schneider sieht hier nach wie vor keinen Handlungsbedarf.

**TOP 4 Abschluss eines Vertrages bzgl. inhaltlicher und technischer Pflege der Webseite der Ortsgemeinde Obererbach**

Die Kosten für das Hosting der Webseite incl. Updates sollen monatlich 53,00 € betragen. Da sich niemand zum Einstellen aller News auf der Homepage bereit erklärt, soll diese Arbeit auch von der Hinterhofagentur durchgeführt werden. Dadurch entstehen insgesamt 100,00 € brutto für diese Arbeiten.

**Beschluss:**

Der Ortsgemeinderat ist damit einverstanden, die Arbeiten für das Einstellen der News auf Homepage der Ortsgemeinde auf die Hinterhofagentur zu übertragen.

**Abstimmungsergebnis: einstimmig (10 Ja- Stimmen, 1 Enthaltung)**

## **TOP 5 Beschlussfassung zu weiteren Maßnahmen beim „Anbau Bürgerhaus“**

- **Verschalung der Außenfassade**

Hier wurde seitens der Firma Magalhaes ein Angebot abgegeben. Dieses Angebot sieht die Verlattung ähnlich der am Bürgerhaus vor. Da jedoch eine Rhombus-Schalung gewünscht ist, wird Herr Magalhaes bis zur nächsten Sitzung im Juli ein neues Angebot unterbreiten. Ob letztendlich eine Rhombus-Schalung tatsächlich in Frage kommt, wird noch entschieden. Es soll sich nach einem Objekt mit Rhombus-Schalung umgesehen werden.

- **Pflasterarbeiten**

Für die Pflasterarbeiten liegt ein Angebot der Firma John, Eichelhardt, zum Preis von 8.000,00 € vor. Außerdem gibt es ein Angebot der Firma Linse, Olpe.

Das Angebot der Firma John ist das Günstigere. Das Angebot beinhaltet das Aufnehmen der alten Pflastersteine, Demontage der alten Lampen, Herstellung eines neuen Untergrundes, der über die Breite der Garagen hinausgeht und Verlegung der alten sowie neuen Pflastersteine und Remontage der Lampen in Zusammenarbeit mit dem Elektriker.

**Beschluss:**

Der Auftrag wird an die Firma John, Eichelhardt, vergeben.

**Abstimmungsergebnis: einstimmig (11 Ja- Stimmen)**

- **Versetzung der Außenbeleuchtung**

Diese Arbeiten sollen durch die Firma Müller aus Sörth in Zusammenarbeit mit der Firma John, Eichelhardt, durchgeführt werden.

**Abstimmungsergebnis: einstimmig (11 Ja- Stimmen)**

## **TOP 6 Rückblick Kreisentscheid „Unser Dorf hat Zukunft“**

Herr Erhard Schneider gibt einen kurzen Rückblick über den Rundgang durch das Dorf, sowie über das Ergebnis durch die Kommission im Bürgerhaus Berod. In der Sonderklasse hat die Ortsgemeinde den ersten Preis erhalten und sich somit für den Gebietsentscheid qualifiziert. Die zweite Runde findet am 20.6.2017 statt. An diesem Tag kommt eine neue Kommission zwischen 15:15 Uhr und 17:00 Uhr in die Ortsgemeinde und macht einen weiteren Rundgang durchs Dorf. Bei diesem zweiten Rundgang stehen nur 1 ¼ Stunden zur Verfügung, um den Ort und seine Einwohner, besondere Gegebenheiten usw. zu präsentieren. Der Rundgang soll ähnlich dem ersten durchgeführt werden, jedoch soll – aufgrund der Kürze der Zeit – auf weitere Hilfsmittel, wie das Prominent taxi und das Auto von Alexander Witzke zurückgegriffen werden. Der Abschluss soll, wie beim ersten Mal, auf dem Grundstück von Elke Neschen und Heinz Fahnschmidt sein. Alle Teilnehmer der Begehung sind zu einem Abschlussessen eingeladen. Genauere Infos hierzu erscheinen noch im Mitteilungsblatt am 14.6.2017.

## **TOP 7 Nachträgliche Zustimmung zur Auftragsvergabe bzgl. einer Grenzfestsetzung**

Von Ratsmitglied Martin Heinemann wird die Ortsgemeinde darüber in Kenntnis gesetzt, dass keine größeren Verhandlungen mit Eigentümern der Grundstücke an der Hilgenrother Straße zur Umsetzung eines Bürgersteiges getroffen werden müssen, da sich nach Einsicht in den Lageplan noch ca. 1,20 m bis 1,80 m im Eigentum der Kreisverwaltung befinden und von dieser käuflich erworben werden könnten. Dies ist für die Anlegung eines entsprechenden Bürgersteiges ausreichend. Ralf Lichtenthäler, Kreisverwaltung Altenkirchen, sieht einen Kauf durch die Ortsgemeinde positiv.

Hierzu ist eine Grenzfeststellung erforderlich. Ortsbürgermeister Erhard Schneider hat das Büro Wassermann, Altenkirchen, damit beauftragt. Die Kosten für die Grenzfeststellung betragen 1.014,00 €.

**Beschluss:**

Der Vergabe für die Grenzfeststellung zum Preis von 1.014,00 € wird nachträglich zugestimmt.

**Abstimmungsergebnis: einstimmig (11 Ja- Stimmen)**

Es müssten dann allerdings noch kleine Teilflächen in Bereichen, in denen die Breite nicht ausreichend ist,

dazu gekauft werden.

Die Ausführung des Bürgersteiges soll eventuell teilflächig asphaltiert und gepflastert werden.

Martin Heinemann fertigt einen Plan an.

**TOP 8    Verschiedenes**

- Der Bürgersteig vom Bahnhof bis Höhe des Grundstücks von Hannelore Jung weist diverse Setzungen auf. Für die Instandsetzung soll die Firmen Linse, Olpe, und John, Altenkirchen, ein Angebot abgeben.
- Das indische Springkraut und das Johanniskreuzkraut sollen beseitigt werden. Hierzu findet in naher Zukunft ein Treffen statt. Ob die Arbeiten in Eigenleistung bewältigt werden können, steht noch nicht fest. Möglicherweise sollen Firmen diese Aufgabe übernehmen.
- Das Holz an der Friedhofshalle muss im Bereich der Kühlkammer und des Unterstands dringend gestrichen werden. Vor der nächsten Ortsgemeinderatssitzung soll eine Ortsbegehung stattfinden.
- Es wird überlegt, die Holzschiebetür bei dem Grünabfallbehälter am Friedhof durch eine Gabelionwand zu ersetzen.
- Etliche Stühle im Bürgerhaus sind defekt und müssen nachgeschweißt werden. Hier soll Alexander Witzke gefragt werden, ob er das übernehmen könnte.
- Das Klimagerät im Kühlraum des Bürgerhauses tropft. Ratsmitglied Alexander Kölschbach will für Abhilfe sorgen.
- Der Sand auf dem Spielplatz soll am 10.6.2017 vormittags verteilt werden. Es werden noch Helfer gesucht.
- Martin Heinemann informiert kurz über das Projekt „BLAU“ (Plattenbrücken).

---

.....  
Erhard Schneider  
Vorsitzender

.....  
Christiana Becker  
Schriftführerin